



Ministero dell'istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia
Ufficio VI - Ambito territoriale per la provincia di LECCE

Prot. n. AOOUSPLE/(riportato in intestazione)
U.O./Sezione: **Servizio Ragioneria ed Economato**

Lecce, (fa fede il protocollo)

**INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI
LOCALI DELLA SEDE DELL'UST LECCE SITO IN VIA CICOLELLA, 11 – 73100
LECCE.**

PREMESSO CHE

- Il presente avviso esplorativo è finalizzato all'individuazione, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, di un operatore a cui affidare il servizio di pulizia dei locali della sede dell'UST LECCE sito in via Cicolella, 11 – 73100 LECCE.
- La presente indagine di mercato ha lo scopo di raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici abilitati al bando "Servizi – categoria Servizi di pulizia degli immobili" sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) che verranno invitati a presentare la propria offerta, tramite la procedura di confronto di preventivi sul M.E.P.A. per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023.
- Il presente avviso esplorativo finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non dà luogo ad una proposta di scelta del contraente e non determina una procedura di affidamento concorsuale. Pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.
- Il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, che si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si fossero dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.
- Nel caso in cui pervenga un'unica manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad un affidamento diretto con il soggetto ammesso, oppure di avviare eventualmente altra procedura.

1. Oggetto e durata dell'affidamento

L'oggetto dell'affidamento consiste nel servizio di pulizia dei locali della sede dell'UST Lecce, sito in Via Cicolella, 11 – 73100 Lecce.

Si precisa che per attività di pulizia e igiene ambientale si intendono operazioni che riguardano il complesso di procedure di pulizia e igiene degli ambienti di lavoro con operazioni atte a rimuovere polveri, materiale di scarto/rifiuto o sporcizia da superfici, oggetti e ambienti e quelle che riguardano il complesso di procedure ed operazioni di detersione atte a rendere sani gli ambienti di lavoro e aree pertinenziali.

La Ditta affidataria, inoltre, dovrà garantire l'apertura quotidiana del portone d'ingresso dell'Ufficio Scolastico Provinciale alle ore 7,20 e fornire Servizio di Reception sino alle ore 7,40, per 20 mm al giorno, per complessive ore 1 e 40 mm settimanali.



Ministero dell'istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia
Ufficio VI - Ambito territoriale per la provincia di LECCE

Le caratteristiche, modalità e condizioni dell'affidamento saranno meglio specificate nell'apposito Disciplinare.

L'affidamento avrà la durata di 24 (ventiquattro) mesi consecutivi decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio, con possibilità di eventuale proroga di 12 mesi.

Qualora alla scadenza del contratto non risultino completate le formalità per la nuova aggiudicazione, l'appaltatore dovrà garantire il regolare svolgimento di tutte le prestazioni previste sino alla data di subentro del nuovo affidatario, alle condizioni del contratto e previa proroga temporanea per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure finalizzate al nuovo affidamento.

2. Valore dell'appalto

Il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 41.000,00 (euro quarantunoamila/00) oltre IVA di legge di cui € 500, 00 (euro cinquecento/00) oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

3. Luogo di esecuzione e modalità di svolgimento del servizio

Immobile di riferimento: **Ufficio Scolastico Territoriale Lecce**

Sede ubicata in: **Via Cicoletta, 11 – 73100 Lecce**

Numero piani: 4 piani fuori terra e 1 seminterrato (Come da capitolato tecnico allegato)

Presenza di due impianti di elevazione

Le superfici complessive dell'immobile oggetto del servizio sono stimate in circa **2.837 mq.**

Attività degli Uffici dell'UST Lecce: **da lunedì a venerdì, dalle ore 7.30 alle ore 18,00**

4. Personale impiegato nel servizio – Clausola sociale

L'operatore economico dovrà garantire l'impiego di personale specializzato.

È richiesto, inoltre, il rispetto della vigente normativa inerente la clausola sociale.

Attualmente i dipendenti occupati nel servizio sono n. 2.

5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello per l'istanza allegato al presente avviso. La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 15 maggio 2024, a pena di esclusione, all'UST LECCE tramite P.E.C. al seguente indirizzo: usple@postacert.istruzione.it, specificando nell'oggetto: **DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI SEDE DELL'UST LECCE.**

Saranno escluse le istanze:

- presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso;
- pervenute dopo la scadenza;
- pervenute con messaggio di posta elettronica certificata prive dell'istanza di manifestazione di interesse in allegato.



Ministero dell'istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia
Ufficio VI - Ambito territoriale per la provincia di LECCE

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste presentate in maniera difforme da quanto specificato nel presente avviso.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

La Stazione appaltante inviterà alla successiva fase tutti gli operatori che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

6. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del Codice dei contratti e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- che l'operatore economico sia abilitato al bando "Servizi – categoria Servizi di pulizia degli immobili" sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato per le attività di pulizia;
- di aver prestato, senza demerito, negli ultimi tre esercizi finanziari (2021-2022-2023), servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura nei confronti di soggetti pubblici, nonché di soggetti privati.

L'Amministrazione si riserva, nella fase successiva, la facoltà di richiedere ulteriori requisiti tecnici o economici di partecipazione.

7. Procedura di affidamento

A seguito della ricezione della manifestazione di interesse, si inviteranno gli operatori ammessi a presentare la propria offerta tramite confronto di preventivi sul M.E.P.A. e, pertanto, ai fini della partecipazione è necessario che i concorrenti siano abilitati al bando "Servizi – categoria Servizi di pulizia degli immobili" del M.E.P.A. La procedura sul MEPA sarà un confronto di preventivi per un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice e si applicherà il criterio del prezzo più basso.

8. Richieste di informazioni

Le informazioni di carattere tecnico amministrativo relative alla manifestazione di interesse potranno essere richieste alla Dott.ssa Elisa Carcagni al seguente indirizzo e-mail: elisa.carcagni@istruzione.it.

9. Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile unico del progetto è il Dirigente Dott. Mario Trifiletti.

10. Allegati

Allegato 1 – Manifestazione interesse

Allegato 2 – Capitolato tecnico – Condizioni Particolari



Ministero dell'istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia
Ufficio VI - Ambito territoriale per la provincia di LECCE

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR "General Data Protection Regulation" ossia il Regolamento Europeo Privacy applicabile in tutti gli Stati Membri, Italia inclusa, dal 25 maggio 2018, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella assoluta tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto. Si precisa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse; i dati non saranno comunicati a terzi.

PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato sul Sito istituzionale dell'UST LECCE <http://www.ustlecce.it>.

Il Dirigente
Mario TRIFILETTI